



Ministarstvo komunalne privrede,  
infrastrukture, prostornog uređenja,  
građenja i zaštite okoliša  
Kantona Sarajevo



**ENERGETSKI  
EFIKASAN**  
KANTON SARAJEVO



Sarajevo Economic Region  
Development Agency

Projekat:

Model poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u  
funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje) (**Model EE**)

08.03.2021.g.

# VODIČ ZA APLIKANTE

## II Javni poziv

Zgrade kolektivnog stanovanja  
Individualni stambeni objekti

U ovom javnom pozivu dat je pregled sveobuhvatnog okvira i općih pravila koja se tiču poziva za učešće u projektu.

Više informacija o pozivu za učešće dostupno je na web stranici projekta [www.uredee.ba](http://www.uredee.ba)

Krajnji rok za podnošenje prijave je **22.04.2021. godine**

*Model poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja  
broja korisnika (omasovljenje)*



**ENERGETSKI  
EFIKASAN**  
KANTON SARAJEVO



## O Modelu poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)

Model poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje) (Model EE), predstavlja univerzalno primjenjiv, transparentan, nediskriminatoran i socijalno osjetljiv okvir za promociju i podršku projektima energetske efikasnosti u Kantonu Sarajevo.

**CILJ** Modela EE je sistemska podrška građanima u poboljšanju energetske efikasnosti (EE) odnosno utopljanje stambenih objekata i poboljšanju načina grijanja, pod povoljnijim uvjetima. Smanjenje energije potrebne za grijanje stambenih zgrada uz poboljšanje sistema grijanja (zamijena peći/kotla, ugradnja regulacije itd.) rezultat će manjim troškovima za grijanje uz znatno smanjenje zagađivanja zraka. Modelom EE se nastoji smanjiti potrošnja čvrstih goriva, naročito u urbanim sredinama i održivo korištenja prirodnog gasa za grijanje.

**EFEKTI** Modela EE bit će vidljivi kroz smanjenje potrošnje energenata, prelazak sa grijanja čvrstim gorivima na grijanje okolinskim prihvatljivijim gorivima, smanjenje zagađenosti zraka, ljepšu urbanističku sliku, veću vrijednost nekretnina i povećanje privrednih aktivnosti na području Kantona Sarajevo.

**OSNOVNI PRINCIP** na kojem se bazira Model EE je otplata troškova implementacije mjera EE iz postignutih ušteda, pa je stoga slogan projekta: UTOPLI ZGRADU - PREPOLOVI RAČUN.

**KORISNICI** Modela EE mogu biti :



Etažni vlasnici u objektima kolektivnog stanovanja (zgrade) i



Vlasnici individualnih stambenih objekata (kuća)

### OBUHVAAT PROJEKTA

Korisnici/aplikanti projekta Model EE su postojeći individualni stambeni objekti i postojeći objekti kolektivnog stanovanja, sa područja općina **Hadžići, Vogošća, Novo Sarajevo, Novi Grad i Ilidža**.

### REALIZACIJA PROJEKTA

Poboljšanje energetske efikasnosti objekata radi uštede energije realizira se kroz, za svakog korisnika, obavezujuće faze kako slijedi:

- FAZA I Prijava korisnika, ocjenjivanje i rangiranje aplikacija;



- FAZA II Provođenje energetske pregleda objekta, izrada elaborata ekonomski opravdanih mjerama i investiciono tehničke dokumentacije u skladu sa važećim propisima.
- FAZA III Izvođenje radova na implementaciji mjera energetske efikasnosti radi uštede energije

Sve navedene aktivnosti predviđene Modelom energetske efikasnosti koordinira će Ured za energetske efikasnosti pri SERDA-u uz podršku Radne grupe za podršku implementaciji i monitoring Modela EE.

## UČESNICI U PROJEKTU

**Korisnici – aplikanti Modela EE su etažni vlasnici u zgradama kolektivnog stanovanja i vlasnici individualnih stambenih objekta.** Objekti kolektivnog stanovanja su objekti čijim zajedničkim dijelovima zgrade upravlja upravnik zgrade, a etažne vlasnike predstavljaju predstavnici etažnih vlasnika. Individualni stambeni objekti nemaju upravnika i predstavnika etažnih vlasnika.

**URED za energetske efikasnosti pri SERDA-I** – organizaciona jedinica unutar Sarajevske regionalne razvojne agencije SERDA, koja je koordinira i implementira aktivnosti projekta.

**Radna grupa za podršku implementaciji i monitoring MODELA EE** je stručno tijelo imenovano od strane Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo s ciljem implementacije i monitoringa aktivnosti projekta Model EE. Sastoji se od stručnjaka iz oblasti energetske efikasnosti, marketinga i ekonomije.

**Partnerske banke projekta** za korisnike projekta Modela EE obezbijedile su kreditne linije za finansiranje implementacije mjera energetske efikasnosti. Vlada Kantona Sarajevo putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo za korisnike Modela EE, a koji budu korisnici kreditnih sredstava za implementaciju mjera EE, sufinansirati će kamatu po stopi 3%.

**Kantonalni stambeni fond Sarajevo** – kantonalna institucija koja realizira implementaciju mjera energetske efikasnosti, koja uključuje provođenje postupaka za izbor izvođača građevinsko-zanatskih radova i nadzor nad izvođenjem radova.

**Općine Kantona Sarajevo** – zajedno sa Ministarstvom komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Gradom Sarajevo su potpisnice Sporazuma o saradnji na realizaciji Modela EE, kojim se obavezuju sufinansirati 30% troškova implementacije mjera energetske efikasnosti, za korisnike sa teritorije svojih općina.

**Grad Sarajevo** - zajedno sa Ministarstvom komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i općinama u sastavu Grada Sarajeva je potpisnik Sporazuma o saradnji na realizaciji Modela EE, kojim se obavezuju na sufinansiranje mjera energetske efikasnosti, za korisnike sa teritorija 4 gradske općine u iznosu 10%.

**Vlada Kantona Sarajevo putem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo** - nositelj aktivnosti realizacije Modela EE. Za korisnike/aplikante finansira izradu projektne dokumentacije i energetske audita, udio u implementaciji mjera energetske efikasnosti u iznosu 5%, a za korisnike vangradskih općina Kantona Sarajevo 15%, finansira udio u fondu solidarnosti, sufinansira kamatnu stopu za korisnike koji budu uzimali kredite kod partnerskih banaka za implementaciju mjera EE u iznosu od 3%. S ciljem upoznavanja građana o prednostima EE finansira edukacije građana i promotivne kampanje.



## KRITERIJ ZA IZBOR KORISNIKA

Aplikanti koji blagovremeno dostave kompletnu i valjanu dokumentaciju, a u skladu sa Javnim pozivom, bit će rangirani u skladu sa kriterijima. Rangirani korisnici su osnov za utrošak budžetskih sredstava Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Grada Sarajeva i općina Kantona Sarajevo.

S ciljem postizanja smanjenja zagađenosti zraka Model EE, uključuje i prelazak sa zagrijavanja ugljem na niskozagađujući energent (prirodni gas, toplotne pumpe, pelet...) uz korištenje certificirane opereme (gasni bojleri, kotlovi, peći, toplotne pumpe)

Kriteriji za izbor korisnika su :

### VRSTA OBJEKTA

Rangiranje aplikacija će se vršiti odvojeno za dvije vrste objekata:

- a. Individualni stambeni objekti - kuće
- b. Objekti kolektivnog stanovanja - zgrade

**Objekti u izgradnji nisu predmet ovog poziva.**

### DISPERZNA ZASTUPLJENOST

Aplikacije će se rangirati po općinama učesnicama u javnom pozivu.

### OCJENJIVANJE APLIKACIJA

Ukupan broj bodova koji aplikacija može da osvoji iznosi **60 bodova**. Bodovi se dodjeljuju prema sljedećem:

- a. Stanje ovojnice (fasada i prozori) - maksimalan broj bodova **30**
- b. Vrsta energenta koji se koristi za grijanje – maksimalan broj bodova **20**
- c. Stambena površina po članu domaćinstva – maksimalan broj bodova **10**

#### A. STANJE OVOJNICE

<b>Fasada</b>	<b>Maksimalno 15 bodova</b>
Fasada oštećena u većoj mjeri	15
Fasada bez toplotne izolacije	10
Fasada sa toplotnom izolacijom do 5 cm	5
Fasada sa toplotnom izolacijom iznad 5 cm	0
<b>Prozori</b>	<b>Maksimalno 15 bodova</b>
Drveni prozori sistem 'krilo na krilo'	15
Drveni prozori sa vakuumiranim staklima	10
PVC ili ALU prozori sa termoizolacionim staklima	5



Za stanje ovojnice smatrat će se ono činjenično stanje koje prevladava u iznosu višem od 50% ukupnog stanja ovojnice objekta. Stanje ovojnice se dokazuje fotografijama koje su sastavni dio aplikacije i po potrebi uvidom o stanju na terenu.

#### B. VRSTA ENERGENTA

Energent	Maksimalno 20 bodova
Ugalj	20
Ogrjevno drvo	15
Prirodni gas/lož ulje/daljinsko grijanje	10
Električna energija	5

Ukoliko se u nekom objektu koristi kombinacija energenata (navedeno u tabeli iznad) broj bodova se određuje prema energentu koji se najviše koristi. Korištenje određenog energenta se dokazuje računom i/ili fotografijom kotla i skladišta. Radna grupa može tražiti dodatne informacije i izaći na teren radi detaljnijeg uvida koji je energent u upotrebi.

#### C. STAMBENA POVRŠINA/BROJ POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE<sup>1</sup>

Za stambenu površinu dobija se maksimalno 10 bodova.

Stambena površina po članu domaćinstva – odnosi se na **individualne stambene objekte** broj bodova po ovom kriteriju će se računati na osnovu sljedećeg izraza:

$$\text{broj bodova} = (-1/5) * \text{stambena površina po korisniku} + 13$$

Stambena površina po članu domaćinstva	Maksimalno bodova 10
do 15 m <sup>2</sup>	10
od 15 do 25 m <sup>2</sup>	8
od 25 do 35 m <sup>2</sup>	6
od 35 do 50 m <sup>2</sup>	4
od 50 do 65 m <sup>2</sup>	2
Preko 65 m <sup>2</sup>	0

Stambena površina po članu domaćinstva se dokazuje prilaganjem kućne liste uz aplikaciju.

<sup>1</sup> Posebni dio zgrade je stan ili samostalna prostorija. Stanom se smatra skup prostorija namijenjenih za stanovanje sa pomoćnim prostorijama koje, po pravilu, čine jednu građevinsku cjelinu i imaju zaseban ulaz (član 3. Zakona o stambenim odnosima "Službeni list SRBiH br. 14/84, 12/86, 36/89 i "Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99, 19/99). Samostalna prostorija je samostalna poslovna prostorija, samostalna garaža ili jasno omeđeno mjesto u zgradi namijenjeno ostavljanju motornih vozila, kao i samostalna prostorija za smještaj postrojenja kotlovnice, toplotne podstanice i pumpne stanice centralnog grijanja, kao i gasne podstanice koje nisu zajednički dijelovi zgrade. (Zakon o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade „Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17)



Broj posebnih dijelova zgrade - odnosi se na **objekte kolektivnog stanovanja**

Broj posebnih dijelova u zgradi	Maksimalno bodova 10
iznad 60	10
od 40 do 60	8
od 20 do 40	6
od 10 do 20	4
Do 10	2

Broj posebnih dijelova u zgradi se dokazuje zapisnikom o odlučivanju etažnih vlasnika u zgradi.

#### PREDNOSTI ZA KORISNIKE MODELA EE

- ✓ pokriveni troškovi izrade energetske audita i projektne dokumentacije za realizaciju mjera energetske efikasnosti
- ✓ mogućnost korištenja namjenske kreditne linije kod partnerskih banaka Modela EE
- ✓ subvencioniranje kamate za korisnike kreditnih sredstava po stopi 3%
- ✓ sufinansiranje troškova provođenja mjera EE u iznosu 45% i
- ✓ pokriveni troškovi nadzora nad izvođenjem radova.

#### NAMJENA KREDITNIH SREDSTAVA U OKVIRU MODELA ENERGETSKE EFIKASNOSTI

U okviru Modela EE, a u suradnji sa partnerskim bankama **Bosnia Bank International d.d.**, **Sberbank d.d.** i **Unicredit Bank d.d.**, za korisnike Modela EE, obezbjeđena su kreditna sredstva. Odobrena kreditna sredstva koriste se za finansiranje implementacije mjera energetske efikasnosti definisanih energetske auditom i projektnom dokumentacijom za određeni objekat.

Kreditno se mogu zadužiti fizička lica (individualni stambeni objekti i pojedinačno etažni vlasnici u zgradama kolektivnog stanovanja) i pravna lica (kod objekata kolektivnog stanovanja u ime etažnih vlasnika može se zadužiti upravnik zgrade).

Visina subvencionirane kamate na kreditna sredstva iznosi 3 % na odobrena kreditna sredstva koja se realizuju u okviru Modela EE.

Kreditno zaduženje kod partnerskih banaka mogu zatražiti fizička ili pravna lica nakon provedenog postupka javne nabavke za izbor izvođača radova, odnosno po dobijanju vrijednosti radova za objekat.

#### POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA APLICIRANJE

##### Individualni stambeni objekti

- Aplikacioni obrazac za vlasnike objekata (preuzimanje zahtjevom putem e-maila [info@uredee.ba](mailto:info@uredee.ba) ili na stranici [www.uredee.ba](http://www.uredee.ba))
- Popunjen i potpisan obrazac izjave o prihvatanju uslova učešća u projektu (Ukoliko ih ima više od jednog, potrebna je pisana saglasnost svih suvlasnika objekta za koji se aplicira na javni poziv (izjava ili ugovor gdje su potpisi ovjereni od strane ovlaštenog organa ili notarski/advokatski obrađena isprava),



- Fotografije vanjskog izgleda objekta sa prikazom svih vidnih fasadnih ploha
- Fotografije kotla i skladišta energenta i/ili računa (u slučaju korištenja električne energije ili prirodnog gasa potrebno je dostaviti najmanje jedan račun iz ljetnog i jedan iz zimskog mjeseca). U slučaju da objekt koristi čvrsta goriva za zagrijavanje potrebno je u cilju dokazivanja dostaviti pisanu izjavu ovjerenu u općini o vrsti energenta za zagrijavanje objekta.)
- Kućna lista / dokument ovjeren od strane općinske administracije ili mjesnoj zajednici/
- Dokaz vlasništva ili suvlasništva i legalnosti objekta:  
Zemljišno knjiški izvadak za objekat za koji aplicira ili upotrebna dozvola za objekat za koji se aplicira. Ukoliko u zemljišno knjiškom izvadku objekat nije upisan, a nije priložena upotrebna dozvola, takva aplikacija će se odbaciti;
- Ovjerena izjava vlasnika - aplikanta da na objektu nisu izvedeni nelegalni radovi (dogradnja, nadzidivanje i sl.); u slučaju da postoji više vlasnika, dovoljno je da izjavu da (su)vlasnik – aplikant.
- Punomoć (su)vlasnika objekta za apliciranje na Model EE (ukoliko postoji više vlasnika ili ako aplicira korisnik objekta; ovjerena u općini)

#### Objekti kolektivnog stanovanja

- Aplikacija za vlasnike objekata (preuzimanje zahtjevom putem e-maila [uredee@serda.ba](mailto:uredee@serda.ba) ili na stranici [www.uredee.ba](http://www.uredee.ba))
- Popunjen i potpisan obrazac izjave o prihvatanju uslova učešća u projektu Model EE,
- Odluka etažnih vlasnika o učešću u projektu i sufinansiranju mjera donesena na Zapisniku o odlučivanju etažnih vlasnika ZS-1 ili ZS-2
- Fotografije vanjskog izgleda objekta sa prikazom svih vidnih fasadnih ploha i
- Fotokopije računa energenta u upotrebi (u slučaju korištenja električne energije, prirodnog gasa ili priključka na sistem daljinskog grijanja potrebno je dostaviti najmanje jedan račun iz ljetnog i jedan iz zimskog mjeseca; u slučaju upotrebe jednog energenta na nivou zgrade dovoljno je dostaviti račune za min. jedan stan, a u slučaju različite upotrebe energenta za svaki energent dostaviti račune za min. jedan stan)
- Ukoliko je objekat pod određenim stepenom zaštite tijela državne uprave za zaštitu spomenika kulture i prirode, aplikant je dužan dostaviti dokumentaciju kojom se propisuje stepen zaštite objekta te dozvoljene intervencije na objektu.

U drugu fazu projekta ući će oni aplikanti/korisnici koji zadovolje kriterije navedene u aplikaciji, o čemu će biti pismeno obavješteni nakon zatvaranja Javnog poziva, ocjenjivanja i rangiranja korisnika Modela EE. Radna grupa može od aplikanta tražiti, da pojasni dokumente koje je dostavio u aplikaciji a s ciljem otklanjanja formalnog nedostataka.

#### VREDNOVANJE I RANGIRANJE APLIKACIJA

Vrednovanje i rangiranje aplikacija pristiglih na Javni poziv vršit će Radna grupa za implementaciju mjera predviđenih Modelom EE., Radna grupa razmatra aplikacije zaprimljene na osnovu Javnog poziva, cijeni ispunjenost uvjeta i kriterija za odobravanje te kreira rang liste aplikanata. Rezultati Javnog poziva o izboru korisnika sredstava bit će objavljeni na ([www.uredee.ba](http://www.uredee.ba)).

#### ZAŠTITA LIČNIH PODATAKA

Ured za energetske efikasnosti će lične podatke o aplikantima/ građanima, prikupljati, obrađivati i čuvati na propisan način i neće ih dostavljati trećim stranama na obradu bez odobrenja davaoca informacija a u skladu sa:

- Opštom odredbom EU o zaštiti ličnih podataka 2016/679 i
- Zakonom o zaštiti ličnih podataka ("Službeni glasnik Bosne i Hercegovine" 49/06,76/11 i 89/11).



Ministarstvo komunalne privrede,  
infrastrukture, prostornog uređenja,  
građenja i zaštite okoliša  
Kantona Sarajevo



**ENERGETSKI  
EFIKASAN**  
KANTON SARAJEVO



## ROK ZA APLICIRANJE

Podnošenje aplikacija za učešće u projektu energetske efikasnosti prema uslovima javnog poziva počinje od dana objave u sredstvima javnog informisanja i ostaje otvoren **do 22.04.2021. godine.**

## Mjesto i način podnošenja aplikacija

Aplikaciju za učešće u projektu energetske efikasnosti moguće je preuzeti na web stranici projekta [www.uredee.ba](http://www.uredee.ba). Popunjenu aplikaciju zajedno sa pratećom dokumentacijom moguće je dostaviti lično na protokol ili preporučenom poštom na adresu:

### Sarajevska regionalna razvojna agencija SERDA

**Kolodvorska 6  
71000 Sarajevo**

**sa naznakom "II Javni poziv u okviru Modela energetske efikasnosti"**

Za više informacija o učešću u Modelu energetske efikasnosti molimo Vas da nas kontaktirate na:

Adresa: Kolodvorska 6, Sarajevo  
Kontakt telefon: +387 33 652 935;  
fax: +387 33 663 923  
E-mail: [info@uredee.ba](mailto:info@uredee.ba)

