



## Projekat:

Model poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje) (**Model EE**)

13.03.2019. godine

# Vodič za aplikante Javnog poziva

Zgrade kolektivnog stanovanja

Individualni stambeni objekti

U ovom Vodiču (ili dokumentu) dat je pregled sveobuhvatnog okvira i općih pravila koja se tiču poziva za učešće u projektu.

Više informacija o pozivu za učešće dostupno je na web stranici projekta [www.uredee.ba](http://www.uredee.ba)

Krajnji rok za podnošenje prijave je: 30.04.2019. godine



## O Modelu poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje)

Model poboljšanja energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Kantona Sarajevo u funkciji povećanja broja korisnika (omasovljenje) (Model EE), predstavlja univerzalno primjenjiv, transparentan, nediskriminatoran i socijalno osjetljiv okvir za promociju i podršku projektima energetske efikasnosti u Kantonu Sarajevo.

**CILJ** Modela energetske efikasnosti je sistemska podrška građanima u poboljšanju energetske karakteristika, odnosno utopljanju stambenih objekata, pod povoljnijim uvjetima. Smanjenje utroška energije potrebne za grijanje stambenih zgrada rezultirat će manjim troškovima za grijanje i smanjenjem zagađenja zraka. Modelom EE se nastoji smanjiti potrošnja čvrstih goriva, naročito u urbanim sredinama i održivo korištenja prirodnog gasa za grijanje.

**EFEKTI** Modela energetske efikasnosti bit će vidljivi kroz smanjenje potrošnje energenata, prelazak sa grijanja čvrstim gorivima na grijanje ekološki prihvatljivijim gorivima, smanjenje zagađenosti zraka, ljepšu urbanističku sliku, veću vrijednost nekretnina i povećanje privrednih aktivnosti na području Kantona Sarajevo.

**OSNOVNI PRINCIP** na kojem se bazira Model EE je otplata troškova implementacije mjera energetske efikasnosti (EE) iz postignutih ušteda, pa je stoga slogan projekta: UTOPLI ZGRADU - PREPOLOVI RAČUN.

**KORISNICI** Modela energetske efikasnosti mogu biti:



Etažni vlasnici u zgradama kolektivnog stanovanja i



Vlasnici individualnih stambenih objekata (kuće)

## REALIZACIJA PROJEKTA

Utopljanje zgrada radi uštede energije realizira se kroz, za svakog korisnika, obavezujuće faze kako slijedi:

- FAZA I apliciranje na projekt
- FAZA II provođenje energetskog pregleda objekta, izrada ekonomski opravdanih mjera i investiciono tehničke dokumentacije u skladu sa važećim propisima
- FAZA III izvođenje građevinsko - zanatskih radova na utopljanja objekata radi uštede energije

Sve navedene aktivnosti predviđene Modelom energetske efikasnosti koordinirati će Ured za energetske efikasnost pri SERDA-i uz podršku Radne grupe za implementaciju Modela energetske efikasnosti.

## AKTERI PROJEKTA

**Korisnici (aplikanti)** – zgrade kolektivnog stanovanja i individualni stambeni objekti. Objekti kolektivnog stanovanja su objekti čijim



zajedničkim dijelovima zgrade upravlja upravnik zgrade, a etažne vlasnike predstavlja predstavnik etažnih vlasnika. Individualni stambeni objekti nemaju upravnika i predstavnika etažnih vlasnika.

**URED za energetske efikasnosti pri SERDA-I** – organizaciona jedinica unutar Sarajevske regionalne razvojne agencije SERDA koja koordinira i implementira aktivnosti projekta.

**Radna grupa za implementaciju i monitoring aktivnosti projekta** je stručno tijelo imenovano od strane Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo s ciljem implementacije i monitoringa aktivnosti projekta Model EE. Sastoji se od stručnjaka iz oblasti energetske efikasnosti, marketinga i ekonomije.

**Partnerske banke projekta** za korisnike projekta Modela EE obezbijedile su kreditne linije za finansiranje implementacije mjera energetske efikasnosti. Vlada Kantona Sarajevo preko Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo za korisnike Modela EE, a koji budu korisnici kreditnih sredstava za implementaciju mjera EE, sufinansirati će kamatnu stopu 3%.

**Kantonalni stambeni fond Sarajevo** – Kantonalna institucija koja realizira implementaciju mjera Modela EE, koja uključuje provođenje postupaka za izbor izvođača građevinsko-zanatskih radova i nadzor nad izvođenjem radova.

**Općine Kantona Sarajevo** – zajedno sa Kantonom Sarajevo i Gradom Sarajevo su potpisnice Sporazuma o saradnji na implementaciji mjera energetske efikasnosti, kojim se obavezuju sufinansirati implementaciju mjera energetske efikasnosti u iznosu od 30% za korisnike sa teritorije svojih općina.

**Grad Sarajevo** – zajedno s Kantonom Sarajevo i općinama Kantona Sarajevo je potpisnik Sporazuma o saradnji na implementaciji mjera energetske efikasnosti, kojim se obavezuje na sufinansiranje mjera EE, za korisnike sa teritorije gradskih općina potpisnica sporazuma u iznosu od 10%.

**Kanton Sarajevo putem Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo** – nositelj aktivnosti realizacije Modela EE. Za korisnike/aplikante finansira izradu projektne dokumentacije i energetskog audita, udio u implementaciji mjera EE u iznosu od 5%, te dodatno za korisnike iz vangradskih općina Kantona Sarajevo 10%, finansira udio u fondu solidarnosti, sufinansira kamatnu stopu za korisnike koji budu uzimali kredite kod partnerskih banaka za implementaciju mjera EE u iznosu od 3%. S ciljem upoznavanja građana o prednostima EE finansira edukaciju građana i promotivnu kampanju.

## REALIZACIJA PROJEKTA

**Pojedinačni projekti EE će biti provođeni kroz sljedeće tri faze :**

### FAZA 1.

Objava javnog poziva za aplikante – korisnike Modela EE i rangiranje pristiglih aplikacija koje provodi Radna grupa.

### FAZA 2.

Provođenje energetskog pregleda objekta, izrada elaborate o ekonomski opravdanim mjerama energetske efikasnosti i investiciono-tehničke dokumentacije u skadu sa važećim propisima.

### FAZA 3.

Izvođenje građevinsko - zanatskih radova na utopljanju objekata i drugih radova radi uštede energije na osnovu energetskog



pregleda iz FAZE 2.

## KRITERIJ ZA IZBOR KORISNIKA

Aplikanti koji blagovremeno dostave kompletnu i valjanu dokumentaciju, a u skladu sa Javnim pozivom bit će rangirani u skladu sa kriterijima. Rangirani korisnici su osnov za utrošak budžetskih sredstava Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, općina Kantona Sarajevo i Grada Sarajeva.

S ciljem postizanja poboljšanja kvalitete zraka Model EE, predviđa prelazak zagrijavanja čvrstim gorivima na niskozagađujući energent (prirodni gas, toplotne pumpe, pelet...)

Kriteriji za rangiranje i izbor korisnika su:

### 1. VRSTA OBJEKTA

Rangiranje aplikacija će se vršiti odvojeno za dvije vrste objekata:

- a. Individualni stambeni objekti
- b. Zgrade kolektivnog stanovanja definisane zakonom

Objekti u izgradnji nisu predmet ovog poziva.

### 2. DISPERZNA ZASTUPLJENOST

Aplikacije će se rangirati po općinama učesnicama u projektu.

## BODOVANJE APLIKACIJA

Ukupan broj bodova koji se može dodijeliti pojedinačnoj aplikaciji iznosi 60. Bodovi se dodjeljuju prema sljedećim kriterijima:

- a. Stanje ovojnice (fasada i prozori) - maksimalan broj bodova **30**
- b. Vrsta energenta koji se koristi za grijanje – maksimalan broj bodova **20**
- c. Stambena površina po članu domaćinstva – maksimalan broj bodova **10**

#### a. Stanje ovojnice

<b>Fasada</b>	<b>Maksimalno 15 bodova</b>
Objekt bez fasade	15
Fasada bez toplotne izolacije	10
Fasada sa toplotnom izolacijom do 5 cm	5
Fasada sa toplotnom izolacijom iznad 5 cm	0
<b>Prozori</b>	<b>Maksimalno 15 bodova</b>
Drveni prozori sistem 'krilo na krilo'	15
Drveni prozori sa vakumiranim staklima	10
PVC ili ALU prozori sa termoizolacionim staklima	5

Za stanje ovojnice smatrat će se ono činjenično stanje koje prevladava u iznosu višem od 50% ukupnog stanja ovojnice objekta. Stanje ovojnice se dokazuje fotografijama koje su sastavni dio aplikacije i po potrebi uvidom o stanju na terenu.



## 1. Vrsta energenta

Energent	Maksimalno 20 bodova
Ugalj	20
Ogrjevno drvo	15
Prirodni gas/lož ulje/daljinsko grijanje	10
Električna energija	5

Korištenje određenog energenta se dokazuje računom i/ili fotografijom kotla i skladišta. Radna grupa može tražiti dodatne informacije i izaći na teren radi detaljnijeg uvida koji energent je u upotrebi.

## 2. Stambena površina po članu domaćinstva – odnosi se na individualne stambene objekte

Stambena površina po članu domaćinstva	Maksimalno bodova 10
do 15 m <sup>2</sup>	10
od 15 do 25 m <sup>2</sup>	8
od 25 do 35 m <sup>2</sup>	6
od 35 do 50 m <sup>2</sup>	4
preko 50 m <sup>2</sup>	2

Stambena površina po članu domaćinstva se dokazuje prilaganjem kućne liste uz aplikaciju.

Broj posebnih dijelova zgrade<sup>1</sup> - odnosi se na objekte kolektivnog stanovanja

Veličina posebnih dijelova u zgradi	Maksimalno bodova 10
iznad 50	10
od 20 do 50	8
do 20	4

Za objekte kolektivnog stanovanja koji budu imali isti broj bodova na rang listi, prednost će imati objekat sa većim procentom saglasnih etažnih vlasnika za učešće u projektu.

### Prednosti za korisnike Modela EE

- ✓ pokriveni troškovi izrade energetske audita i projektne dokumentacije za realizaciju mjera energetske efikasnosti
- ✓ mogućnost korištenja namjenske kreditne linije kod partnerskih banaka Modela EE

<sup>1</sup> Posebni dio zgrade je stan ili samostalna prostorija. Stanom se smatra skup prostorija namijenjenih za stanovanje sa pomoćnim prostorijama koje, po pravilu, čine jednu građevinsku cjelinu i imaju zaseban ulaz (Član 3. Zakona o stambenim odnosima "Službeni list SRBiH br. 14/84, 12/86, 36/89 i "Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99, 19/99). Samostalna prostorija je samostalna poslovna prostorija, samostalna garaža ili jasno omeđeno mjesto u zgradi namijenjeno ostavljanju motornih vozila, kao i samostalna prostorija za smještaj postrojenja kotlovnice, toplotne podstanice i pumpne stanice centralnog grijanja, kao i gasne podstanice koje nisu zajednički dijelovi zgrade. (Zakon o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade „Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17)



- ✓ subvencioniranje dijela kamatne stope za korisnike kreditnih sredstava
- ✓ sufinansiranje dijela troškova u iznosu od 45% za utopljanje i druge mjere energetske efikasnosti
- ✓ pokriveni troškovi nadzora nad izvođenjem radova.

### Namjena kreditnih sredstava u okviru Modela energetske efikasnosti

U okviru Modela EE, a u suradnji sa partnerskim bankama **Bosnia Bank International d.d., Sberbank d.d. i Unicredit Bank d.d.**, za korisnike projekta Model EE, obezbjeđena su kreditna sredstva. Odobrena kreditna sredstva koriste se za finansiranje implementacije mjera energetske efikasnosti definisanih energetskim auditom i projektnom dokumentacijom za određeni objekat.

Kreditno se mogu zadužiti fizička lica (individualni stambeni objekti i pojedinačno etažni vlasnici u zgradama kolektivnog stanovanja) i pravna lica (kod objekata kolektivnog stanovanja u ime etažnih vlasnika može se zadužiti upravnik zgrade).

Visina subvencionirane kamatne stope na kreditna sredstva iznosi tri (3) p.p. (procentna poena) ugovorene kamatne stope na odobrena kreditna sredstva koja se realizuju u okviru Modela EE.

### Potrebna dokumentacija za apliciranje

#### INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI

- ✓ Aplikacija za vlasnike objekata (preuzimanje zahtjevom putem e-maila [info@uredee.ba](mailto:info@uredee.ba) ili na stranici [www.uredee.ba](http://www.uredee.ba))
- ✓ Popunjen i potpisan obrazac izjave o prihvatanju uslova participiranja u projektu
- ✓ Fotografije vanjskog izgleda objekta sa prikazom svih vidnih fasadnih ploha i fotografije kotla i skladišta energenta i/ili računa (u slučaju korištenja električne energije ili prirodnog gasa potrebno je dostaviti najmanje jedan račun iz ljetnog i jedan iz zimskog mjeseca) U slučaju da se objekt koristi čvrsta goriva za zagrijavanje potrebno je u cilju dokazivanja dostaviti pisanu izjavu ovjerenu u općini o vrsti energenta za zagrijavanje objekta.)
- ✓ Kućna lista / dokument ovjeren od strane općinske administracije/
- ✓ Zemljišno knjižni izvadak za objekat za koji se aplicira koji odražava vlasništvo u trenutku apliciranja .

#### OBJEKTI kolektivnog stanovanja

- ✓ Aplikacija za vlasnike objekata (preuzimanje zahtjevom putem e-maila [uredee@serda.ba](mailto:uredee@serda.ba) ili na stranici [www.uredee.ba](http://www.uredee.ba))
- ✓ Popunjen i potpisan obrazac izjave o prihvatanju uslova participiranja u projektu,
- ✓ Popunjen i potpisan zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika na obrascu ZS-1 ili ZS-2, koji je sastavni dio aplikacije,
- ✓ Fotografije vanjskog izgleda objekta sa prikazom svih vidnih fasadnih ploha i račune (u slučaju korištenja električne energije ili prirodnog gasa ili priključka na sistem daljinskog grijanja, potrebno je dostaviti najmanje jedan račun iz ljetnog i jedan iz zimskog mjeseca)

U fazu 1. projekta ući će oni aplikanti koji zadovolje kriterije navedene u aplikaciji, o čemu će biti obavješteni u roku od 20 dana od zatvaranja javnog poziva.

### Vrednovanje i rangiranje aplikacija

Vrednovanje i rangiranje aplikacija pristiglih na Javni poziv vršit će Radna grupa za implementaciju mjera predviđenih Modelom EE,. Radna grupa razmatra aplikacije zaprimljene na osnovu Javnog poziva, cijeni ispunjenost uvjeta i kriterija za odobravanje, te formira zapisnik sa obrazloženjem bodovanja i mišljenjem te kreira rang liste aplikanta. Rezultati Javnog poziva o izboru korisnika



Ministarstvo prostornog uređenja, građenja  
i zaštite okoliša Kantona Sarajevo



**ENERGETSKI  
EFIKASAN**  
KANTON SARAJEVO

Sarajevska regionalna  
razvojna agencija



Sarajevo Economic Region  
Development Agency

sredstava bit će objavljeni na ([www.uredee.ba](http://www.uredee.ba)). Sa odabranim korisnicima zaključit će se Ugovor o međusobnim pravima i obavezama u realizaciji projekta koji se sufinancira, te način praćenja implementacije projekta.

#### Rok za apliciranje

Podnošenje aplikacija za učešće u projektu energetske efikasnosti prema uslovima javnog poziva počinje od dana objave u sredstvima javnog informisanja i ostaje otvoren **do 30.04.2019. godine.**

#### Mjesto i način podnošenja aplikacija

Aplikaciju za učešće u projektu energetske efikasnosti moguće je preuzeti na web stranici projekta [www.uredee.ba](http://www.uredee.ba). Popunjena aplikacija zajedno sa pratećom dokumentacijom može se dostaviti putem e-maila [info@uredee.ba](mailto:info@uredee.ba) ili dostaviti lično na protokol ili preporučenom poštom na adresu:

**Sarajevska regionalna razvojna agencija SERDA**  
**Kolodvorska 6**  
**71000 Sarajevo**  
**sa naznakom "Javni poziv u okviru projekta Model EE"**

**PREPOLOVI RAČUN**  
**UTOPLI ZGRADU**

Za više informacija o učešću u Modelu energetske efikasnosti možete nas kontaktirati na:

Adresa: Kolodvorska 6, Sarajevo  
Kontakt telefon: +387 33 652 935;  
fax: +387 33 663 923  
E-mail: [info@uredee.ba](mailto:info@uredee.ba)

